



grabner huber lipp
landschaftsarchitekten
und stadtplaner
partnerschaft mbb

freising hamburg

Gutenbergstraße 11
D - 85354 Freising
fon +49 (0)8161 / 86 216-20
buero@ghl.land
www.ghl.land



Stadt Gersthofen
Rathausplatz 1
86368 Gersthofen

Neues Herz Gersthofen

Gersthofen, 30.07.25

STADTRATSSITZUNG



Gesamtplan mit Bearbeitungsgrenze Freianlagenplanung o.M.

Inhalt

1. Lagepläne/ Schnittansichten/ Visualisierungen

- 1.1 Gesamtplan
- 1.2 Rathausplatz
- 1.3 Oase/ Fitnessbalkon/ Salettl
- 1.4 Strasser Villa
- 1.5 Sonnenrang

2. Ausstattung

- 2.1 Baubotanik/ Skywalk
- 2.2 Rathausfontänen

3. Themenpläne

- 3.1 Wasserkonzept
- 3.2 Sitzgelegenheiten
- 3.3 Lichtkonzept
- 3.4 Inklusion und Mobilität
- 3.5 Veranstaltungen

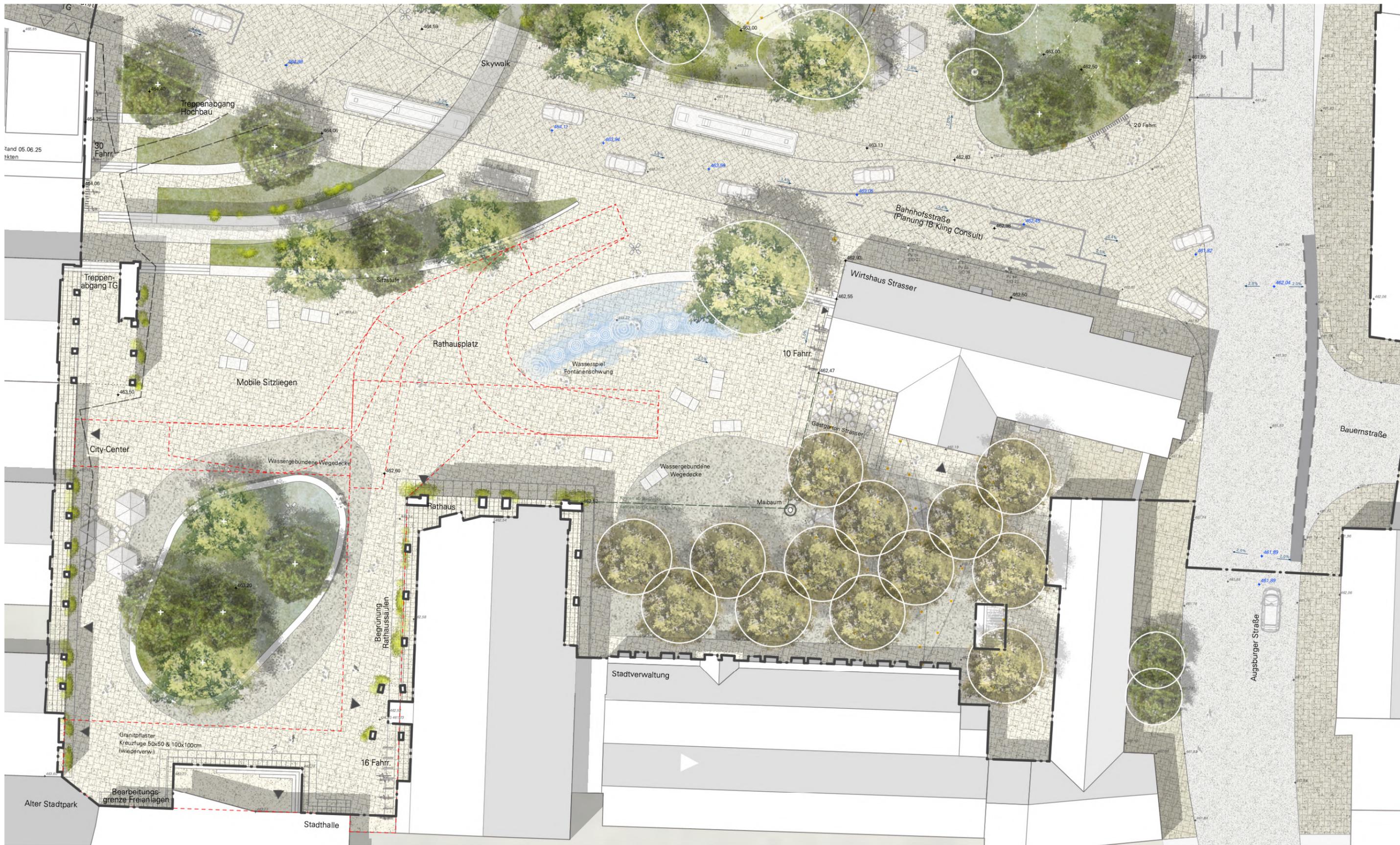




grabner huber lipp
landschaftsarchitekten und stadtplaner
partnerschaft mbb

Neues Herz Gersthofen
Stadtratssitzung Gersthofen, 30.07.2025

1.1 Visualisierung "Neues Herz" Bürgerbeteiligung



Lageplanausschnitt Rathausplatz mit Bearbeitungsgrenze Freianlagenplanung o.M.





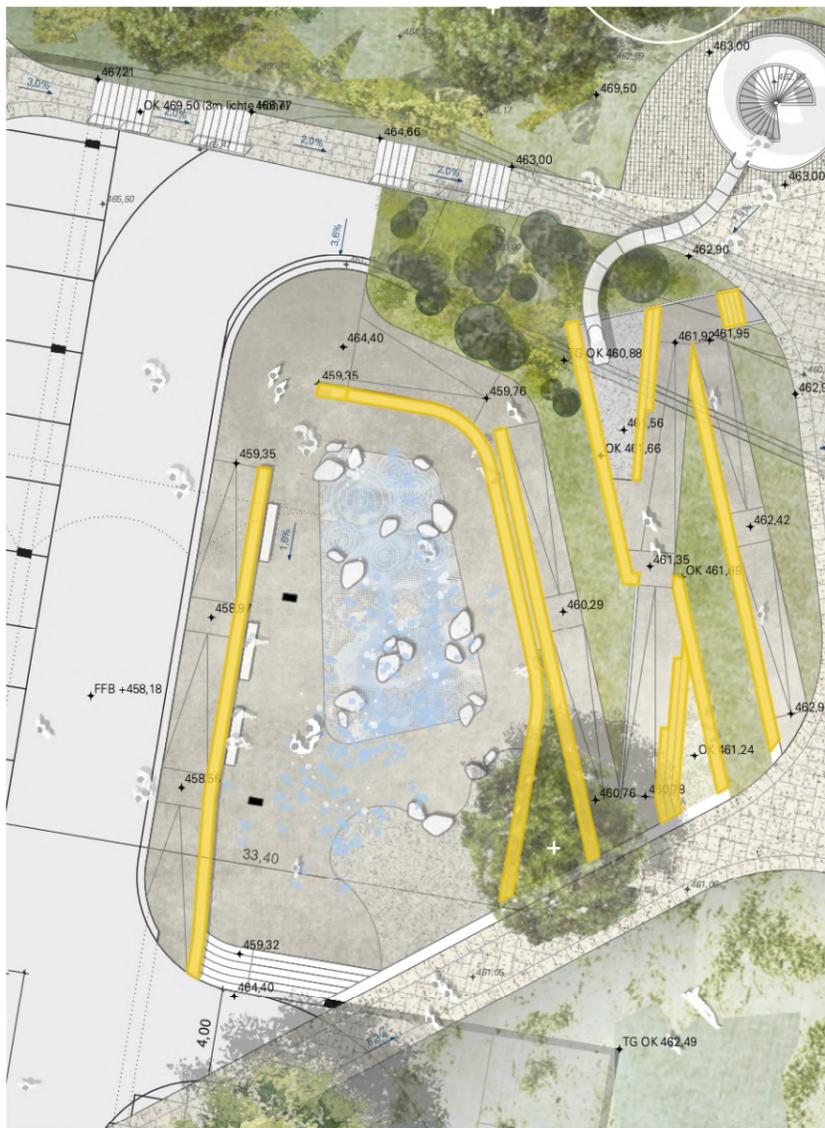


Lageplanausschnitt Fitnessbalkon mit Abgrenzung Bearbeitungsumgriff Park/Oase o.M.



Lageplanausschnitt Oase mit TG-Variante Senkrechtparker o. M.





Lageplanausschnitt Oase Ausgang TG 1:200



Lageplanausschnitt Fitnessbalkon und Sonnenrang 1:200



Eindruck Lechkiesel



Eindruck Auenablagerung Bodenschichten



Eindruck Bewuchs Kunststeinwand mit Lechkieseloberfläche



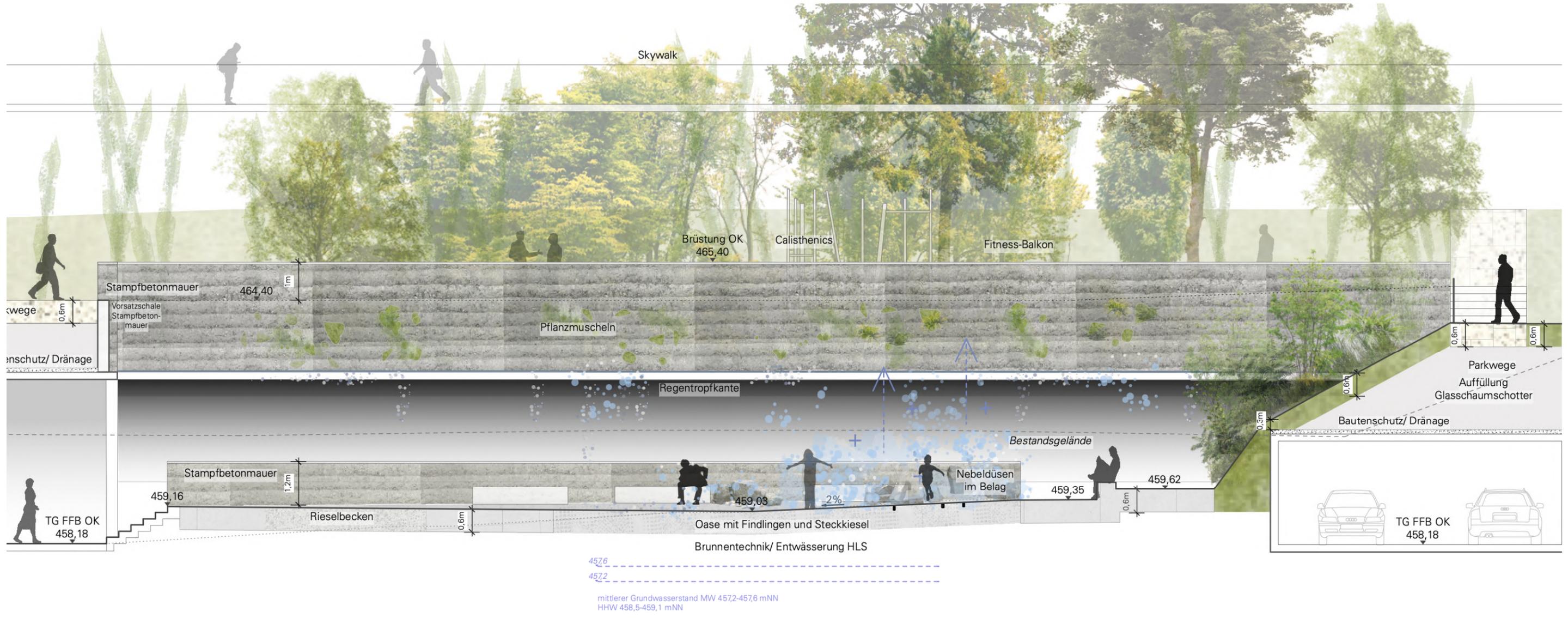
Eindruck Sitzstufe Kunststeinwand mit Lechkieseloberfläche



Eindruck Prallufer

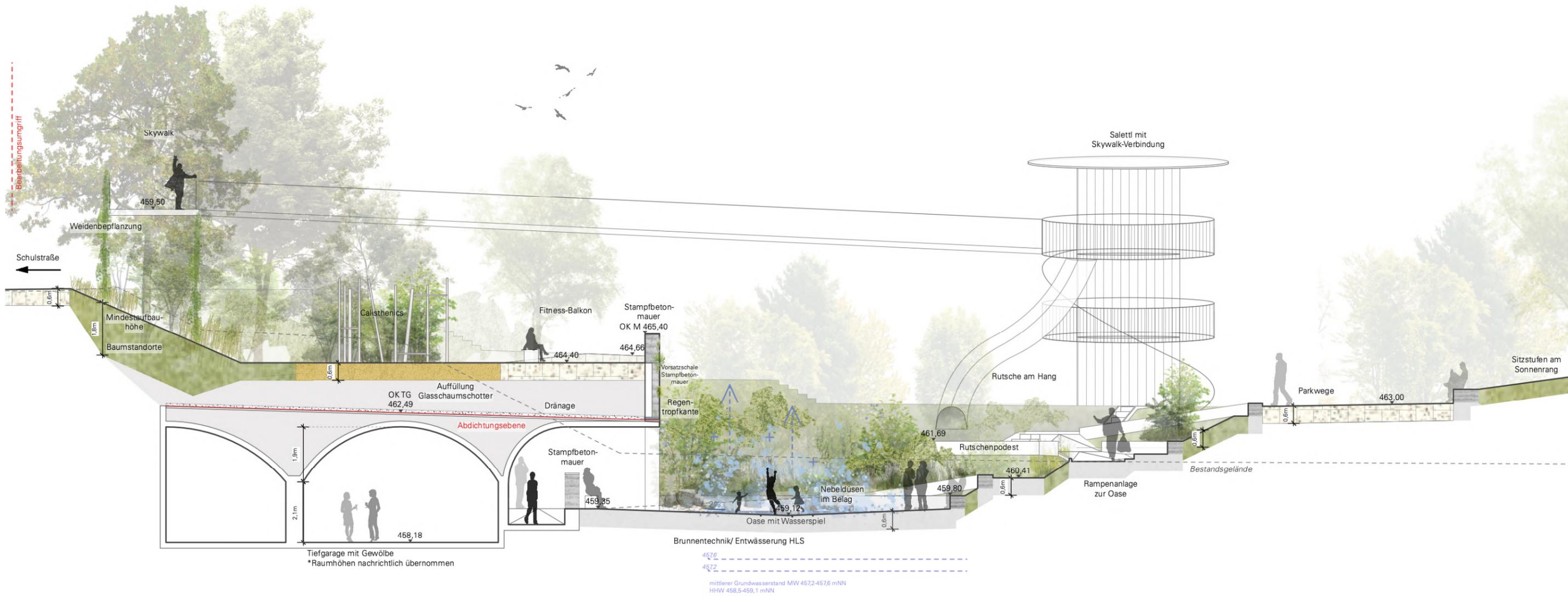


Verortung Schnitte o. M.



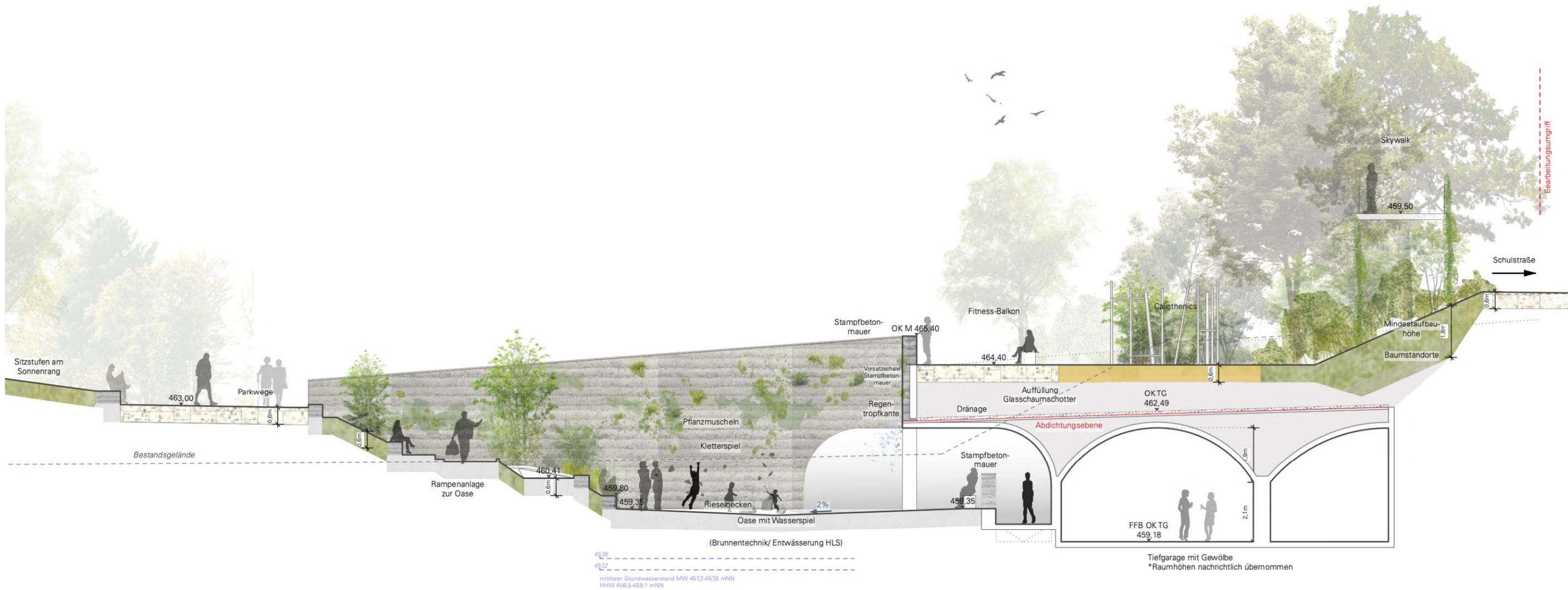


Verortung Schnitte o. M.



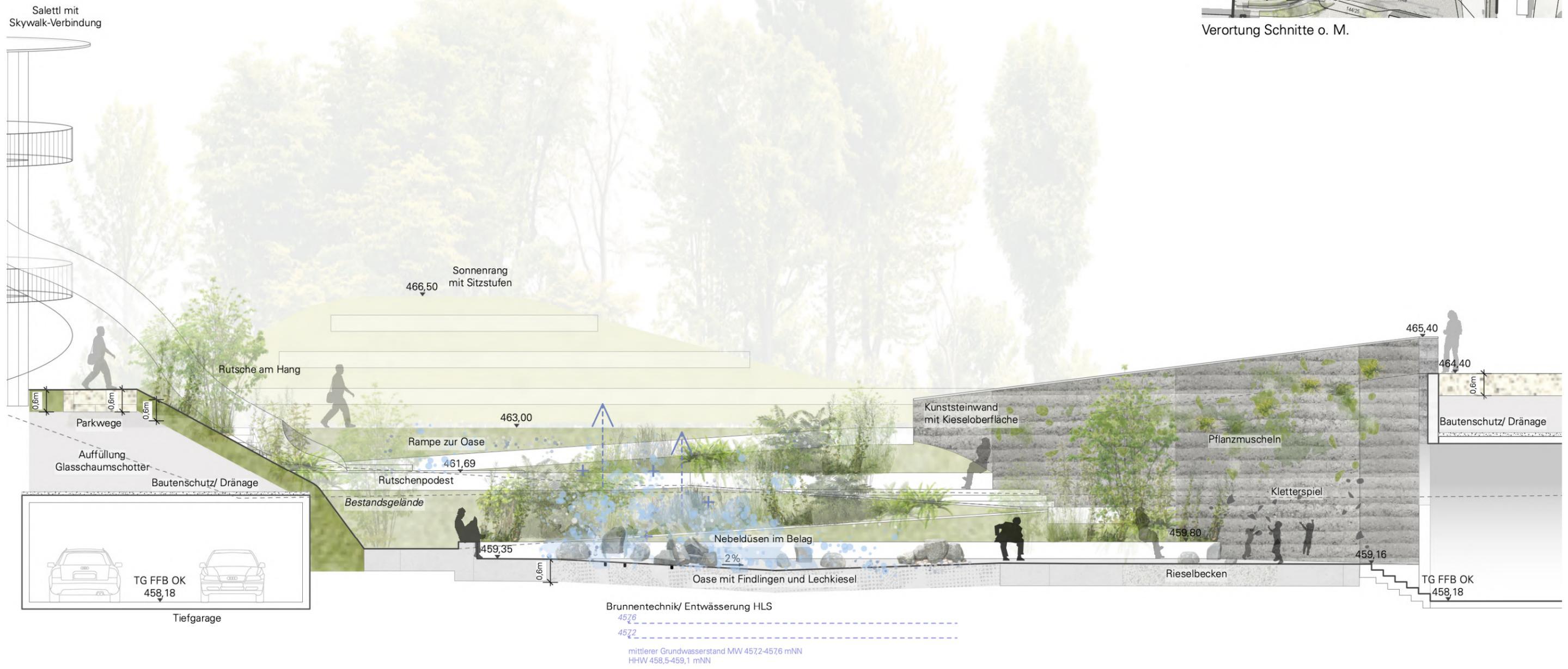


Verortung Schnitte o. M.

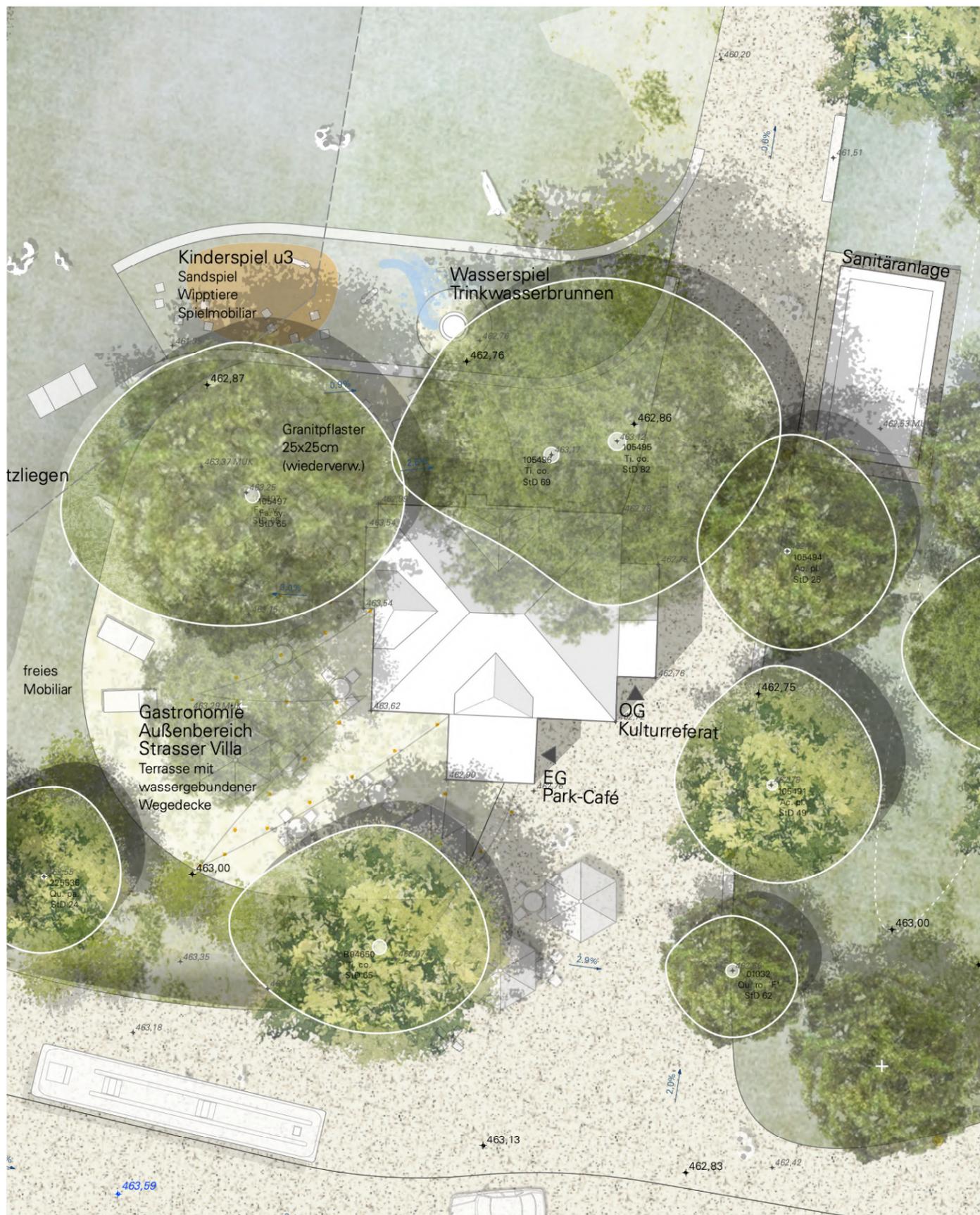




Verortung Schnitte o. M.







Lageplanausschnitt Strasser Villa mit Abgrenzung Bearbeitungsumgriff Freianlagen o.M.





Lageplanausschnitt Sonnenrang mit Abgrenzung Bearbeitungsumgriff Freianlagen o.M.



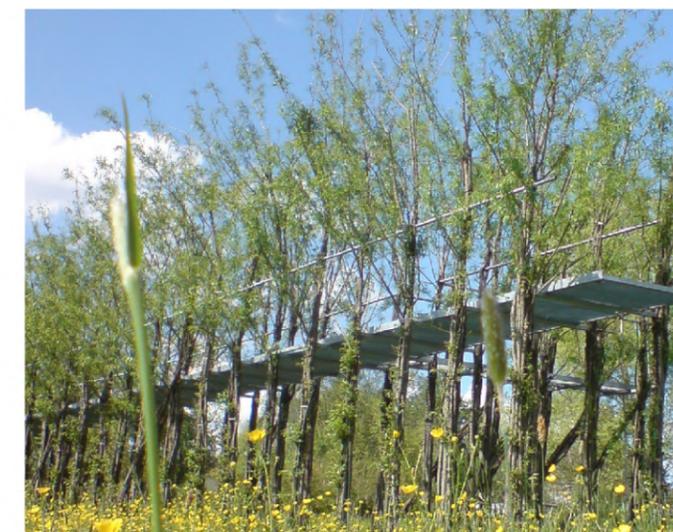




Lageplanausschnitt Skywalk o.M.



Platanenkubus Nagold Außenansicht (OLA, Ludwig)



Baubotanischer Steg, Wald-Ruhestetten (OLA, Ludwig)



Westonbirt Treetop Walkway (Gloucestershire, Glenn Howells Architects)



grabner huber lipp
landschaftsarchitekten und stadtplaner
partnerschaft mbb

Neues Herz Gersthofen
Stadtratssitzung Gersthofen, 30.07.2025

2. Ausstattung
2.1 Baubotanik/ Skywalk



Lageplanausschnitt Fontänenschwung Rathausplatz M 1:200



Eindruck Fontänen im Belag



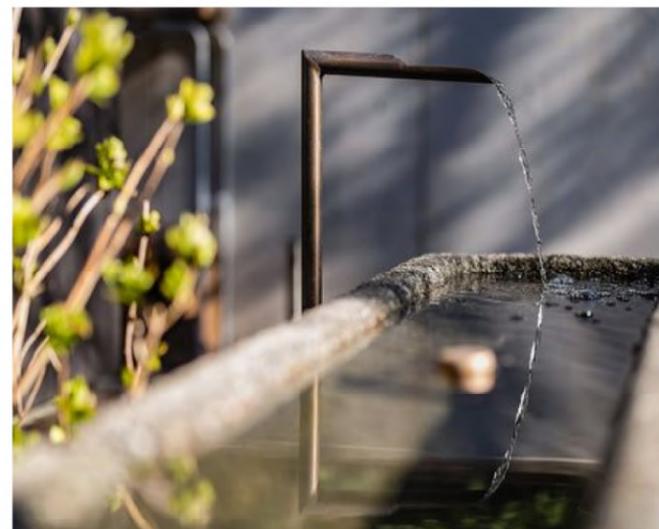
Eindruck Fontänen mit angrenzender Sitzkante



Verortung Wasserspiele o. M.



Eindruck Wasserspiel Oase mit Nebeldüsen und Lichteffekt



Eindruck Trink- und Wasserspielbrunnen Strasservilla (in Abstimmung)



Eindruck Fontänenspiel Rathausplatz





- Sitzstufen
- Liegedecks und freies Mobiliar
- Sitzbank
- Mobiliar Gastronomie (gastroseits)

Verortung Sitzgelegenheiten o. M.



Eindruck Holzdeck (FHNW Campus Muttenz, Studio Vulkan)



Einfassung Pflanzfläche mit Sitzstufe (Wiener Stadtgärten)



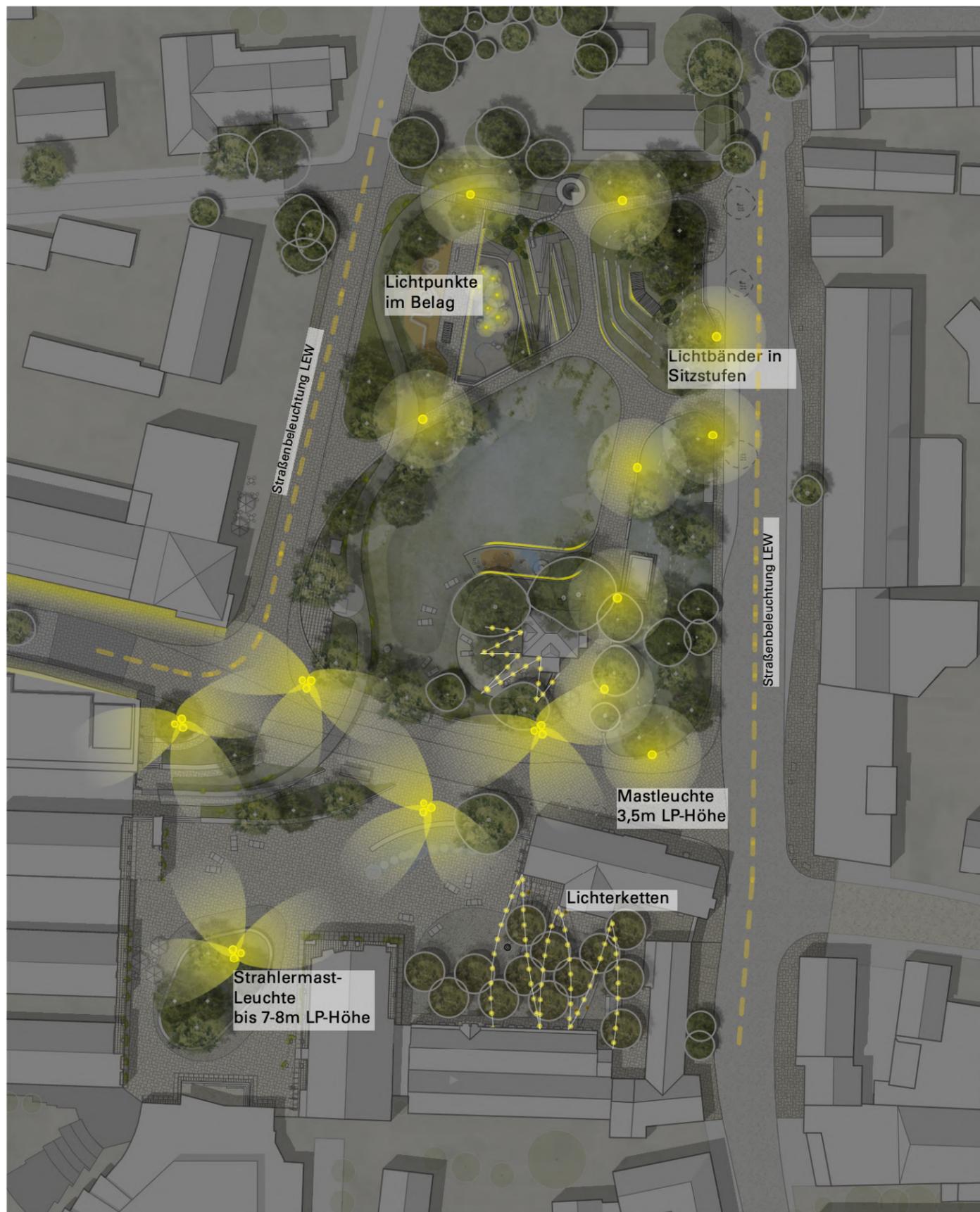
Eindruck Sitzstufen (Gif-sur-Yvette, Frankreich, LA D'ici' Iá)



Eindruck mobile Sitzliegen



Eindruck Sitzliegen (Fa. Burri Mobiliar)



Lageplanausschnitt Lichtverteilung o. M.



Eindruck Mastleuchte



Eindruck Lichtstreifen in Sitzstufen



Eindruck Strahlerleuchte LP-Höhe 7-8m

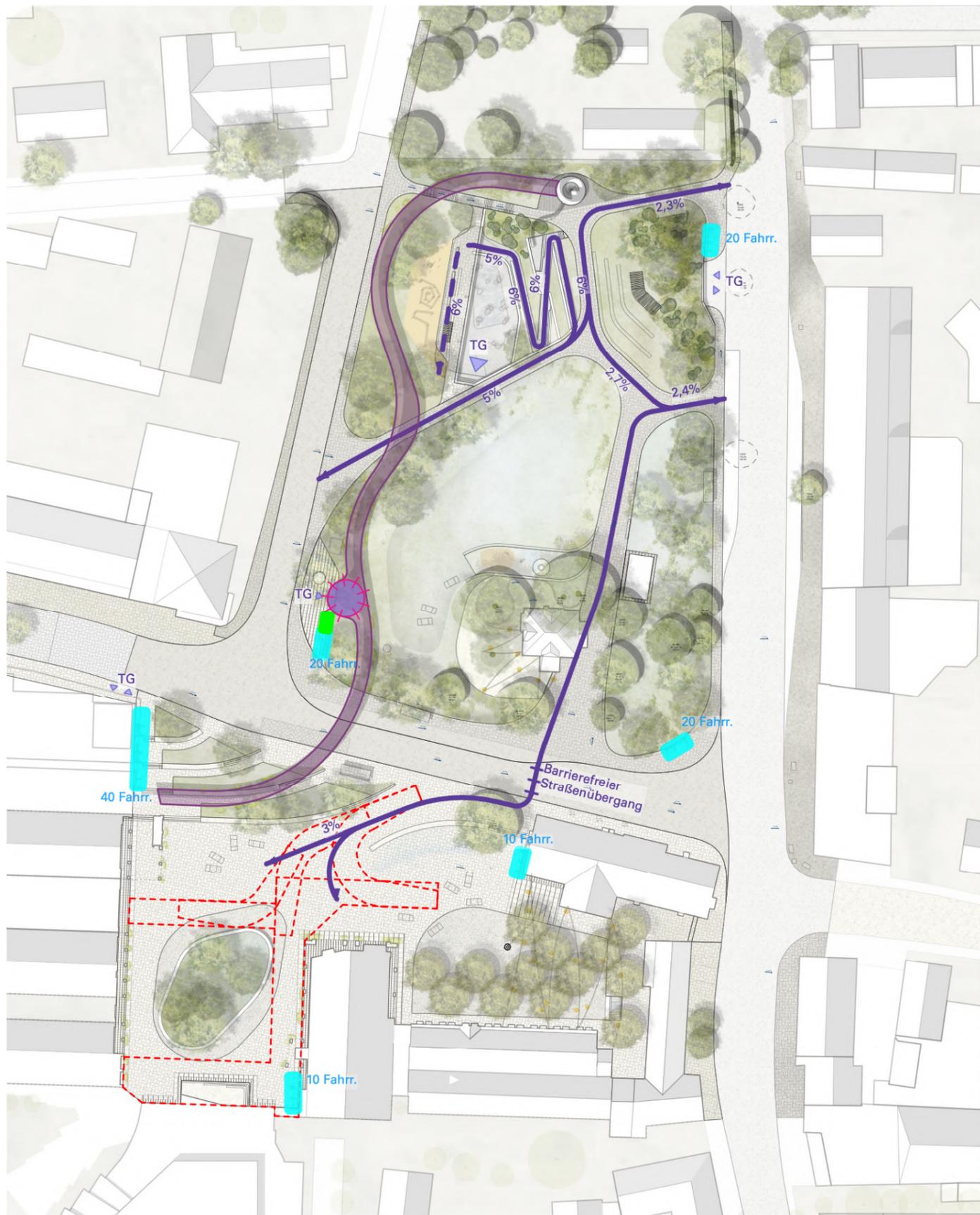


Eindruck Lichtpunkte im Belag/ Wasserspiel



Eindruck Lichterketten
* ausgenommen Beleuchtung Skywalk und Erschließungstürme





— Barrierefreie Durchwegung

⊗ Aufzug

■ Barrierefreie Verbindung
TG - Skywalk - City Center

* Details Bodenindikatoren und weiterer Ausstattung in LP3
noch abzustimmen

■ Zugänge TG

■ E-Ladestation für E-Bikes/
Fahrradreparatursäule

■ Fahrradstellplätze (ins. 120 Stellpl.)

⊞ Feuerwehr

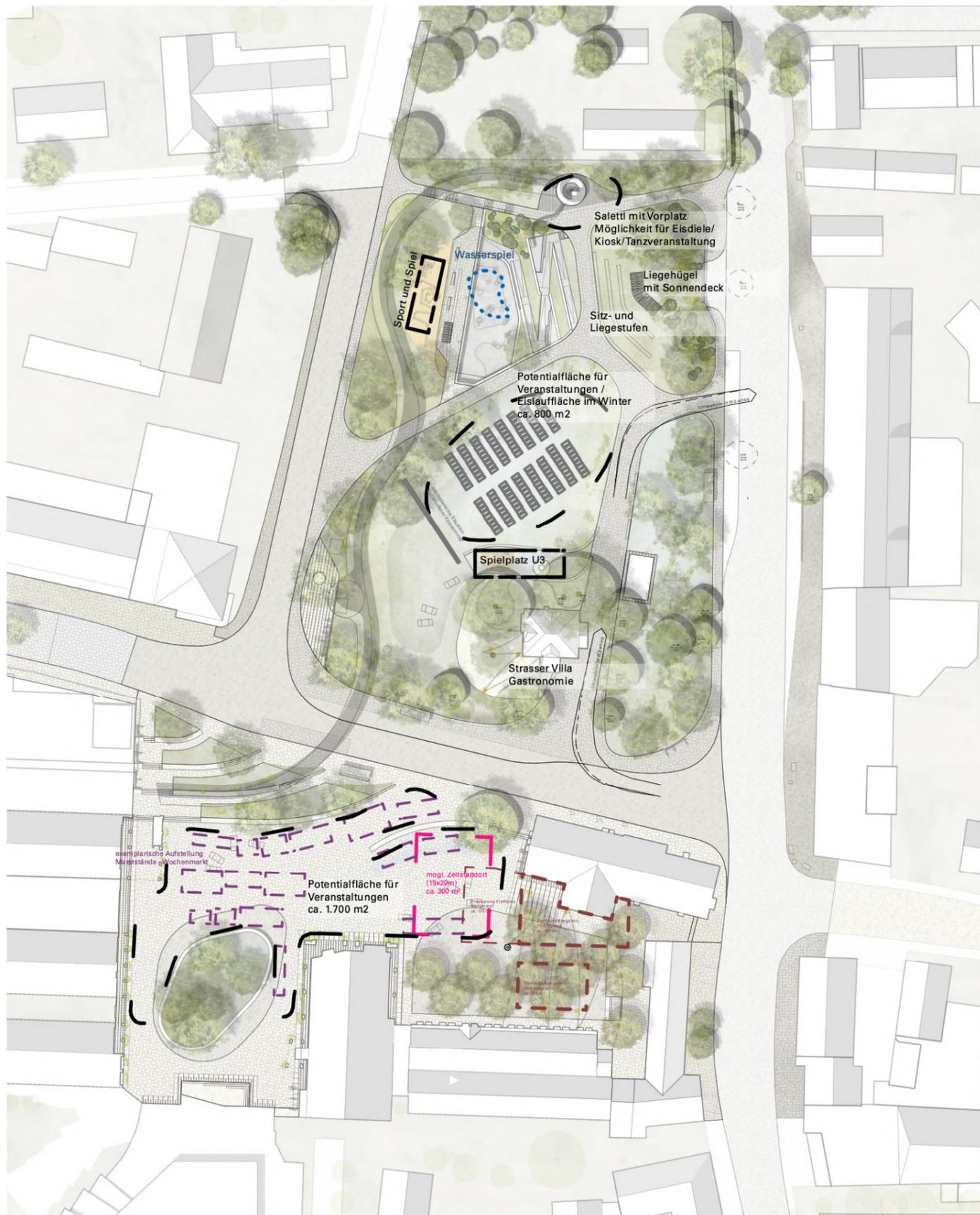
Lageplanausschnitt Inklusion



grabner huber lipp
landschaftsarchitekten und stadtplaner
partnerschaft mbb

Neues Herz Gersthofen
Stadtratssitzung Gersthofen, 30.07.2025

3. Themenpläne 3.4 Inklusion und Mobilität



Lageplanausschnitt Veranstaltungen o.M. exkl. Darstellung Feuerwehrflächen



grabner huber lipp
landschaftsarchitekten und stadtplaner
partnerschaft mbb

Neues Herz Gersthofen
Stadtratssitzung Gersthofen, 30.07.2025