

**we make
it work**

„Grünes Herz“ Gersthofen

Vorentwurf Neubau Tiefgarage

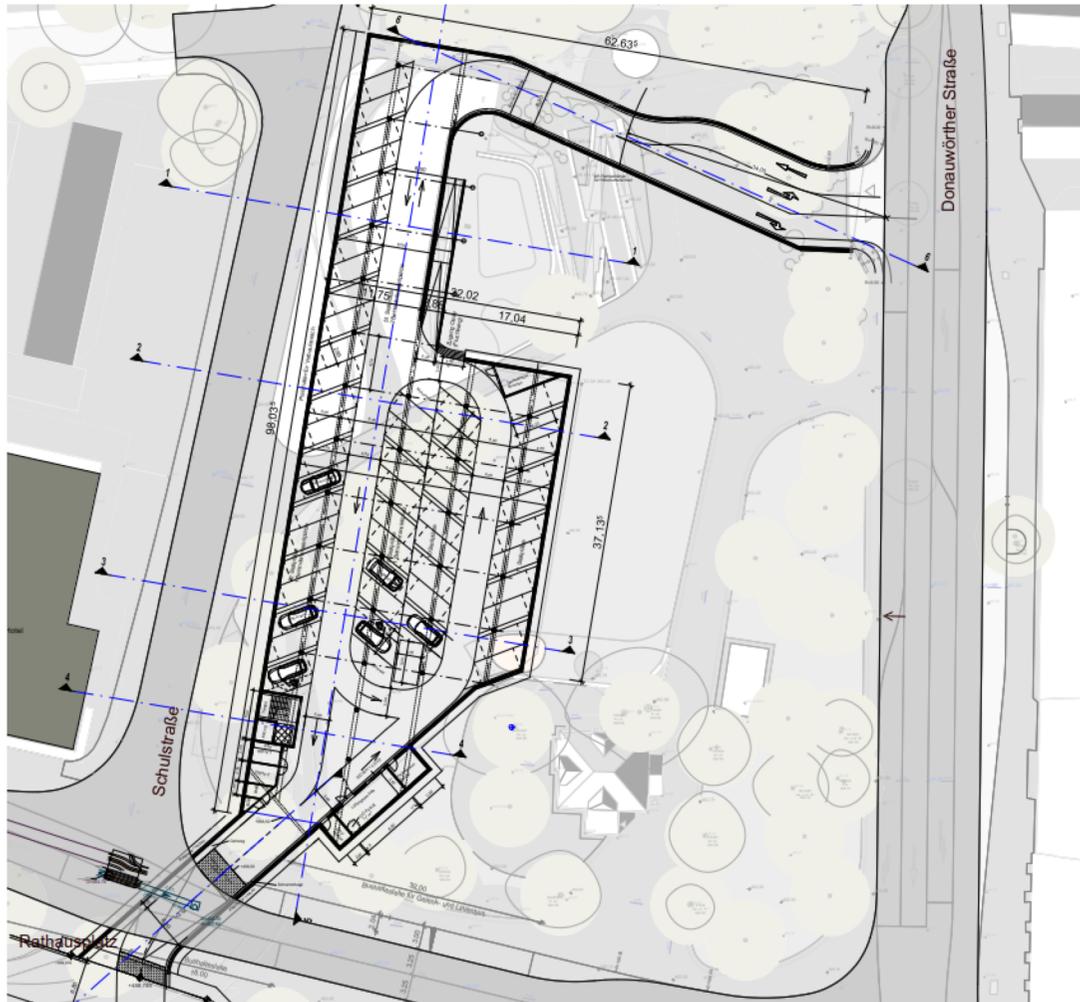
Ausgangslage Grundriss Voruntersuchung



- Stellplatzabmessungen entsprechen den Mindestanforderungen nach Garagenverordnung (GaStellV) (2,50 x 5,00)
- Keine Komfortable und zeitgemäße (SUV!) Stellplatzgröße
- Keine tragenden Innenbauteile (Stützen/Wände) dargestellt
- Technikräume fehlen
- Bürgerbegehren soll in Planung mit einfließen => Ideenworkshops für „Kirschen“ => Oase

Unter Berücksichtigung der fehlenden Elemente, Ausbildung des Grundrisses nach Stand der Technik und Idee einer Oase wird die **vorgegebene Stellplatzanzahl nicht erreicht** (nur ca. 36 statt 50-60).

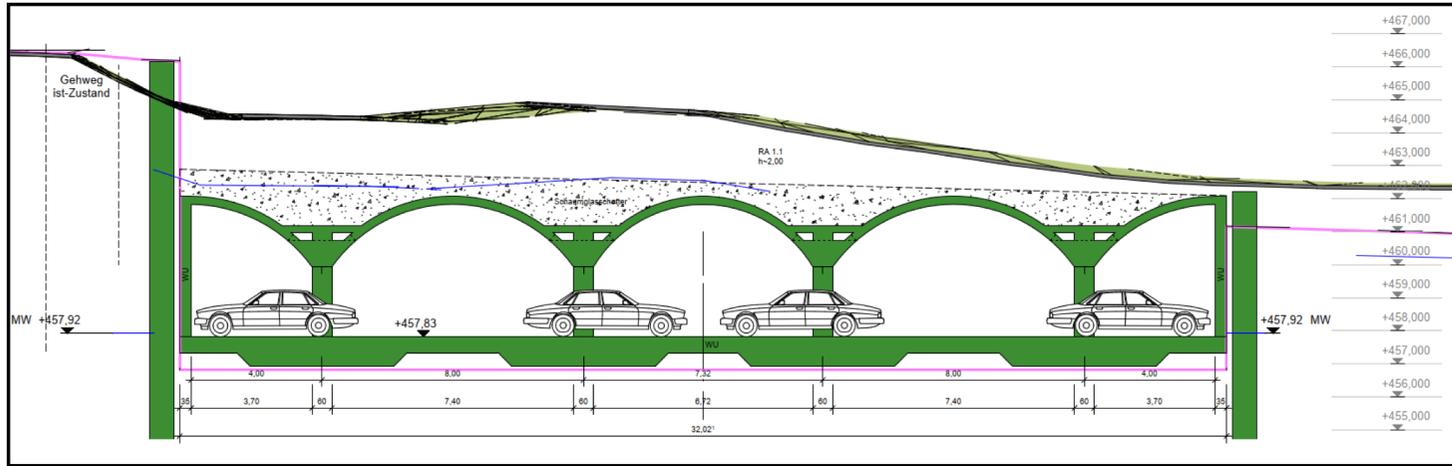
Entstehung/Ergebnis Vorplanung



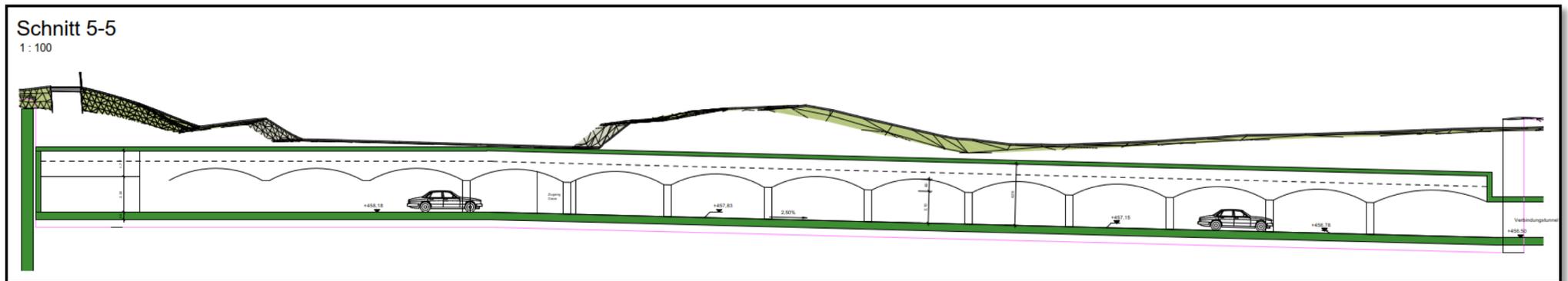
Wesentliche Planungsparameter

- Infolge hoher Auflasten: “Form follows function“
-> Wesentlicher Lastabtrag über Bogenwirkung (Druck) und nicht Biegung => Geringere Deckenstärke (25 cm statt 40 cm) => Einsparung von Beton + Bewehrung (ca. 25 % weniger Beton, ressourcenschonendes Deckentragwerk)
- In die Zukunft gerichteter, nachhaltiger Planungsansatz: Weiterverwendung des Bauwerks nach Ablauf der Garagennutzung => funktional und gestalterisch höherer Anspruch an die Konstruktion
- Vergrößerung der Stellplätze auf Stand der Technik
- Verbreiterung der TG um weitere Fahrgasse (2-schiffigkeit) => Forderung der Stellplatzanzahl wird erfüllt (53 Stellplätze)
- Schrägaufstellung mit Einbahnstraßenverkehr => höherer Parkkomfort und weniger „Kreuzungsverkehr“
- Verbindungsrampe zur bestehenden TG und Zufahrtsrampe wurden in ihren wesentlichen Zügen übernommen

Entstehung/Ergebnis Vorplanung



Querschnitt | Regelschnitt



Längsschnitt | 2,5% Längsgefälle

3D-Visualisierung



Einfahrt | Blickrichtung Süden

3D-Visualisierung



Stellplatz mittig | Blickrichtung Norden

3D-Visualisierung



Fahrspur | Blickrichtung Norden

3D-Visualisierung



Westseite Höhe Oase | Blickrichtung Süden

**we make
it work**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit